

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α
10^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΙΣ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026
ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης είναι:

1. Ενημέρωση - Ανακοινώσεις Πρόεδρου.
2. Οικονομικά – Οικονομικές δεσμεύσεις - Εγκρίσεις δαπανών.
3. Πρόβλημα στη λειτουργία της κεντρικής θέρμανσης του γραφείου της Νομαρχιακής Επιτροπής Χίου του Τμήματος.
4. Ορισμός πραγματογνώμονα για όχημα του Δήμου Οινουσσών.
5. Ορισμός πραγματογνώμονα στην υπόθεση της κ. Αναστασίας Τσομπανέλλη όπως αυτή περιγράφεται στην αίτηση που κατέθεσε ο πληρεξούσιος δικηγόρος της.
6. Αίτημα για Νομική Υποστήριξη Σχετικά με την Ισχύ των Πολεοδομικών Διαταγμάτων στη Μυτιλήνη και Ανάληψη Πρωτοβουλίας για Ανοιχτό Διάλογο με Θέμα την Προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς.
7. Έγγραφο συμπαράστασης στο συνάδελφο Ιωάννη Στεργιόπουλο για την αντικατάσταση του από μέλος ΕΠΕΠ για το ΤΠΣ Λήμνου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Ευστράτιος Μανωλακέλλης, ΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, Βατούσης Κωνσταντίνος, ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ, Γουλιέλμος Αντώνιος, Σταμούλας Αριστοτέλης, Παναγόπουλος Χριστόφορος, Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, ΜΕΛΗ.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αθανασέλης Θεολόγος, Συνοδινός Χρήστος, Φραγκουλάκη Γεωργία, ΜΕΛΗ.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Ταμβακέλλη Δέσποινα, Υπάλληλος ΤΕΕ-Τμήμα ΒΑ Αιγαίου.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι ο Γεν. Γραμ. της Δ.Ε. συν. Κ. Βατούσης προτείνει να συζητηθεί εκτός ημερησίας διάταξης παρέμβαση του περιφερειακού τμήματος με αίτημα μη εφαρμογής του συστήματος χρονικής προτεραιότητας στο πρόγραμμα Εξοικονομώ – Ανακαινίζω.
Η πρόταση γίνεται ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Δ.Ε.

Απόφαση 61: Ενημέρωση - Ανακοινώσεις Πρόεδρου.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και καλωσορίζει τους συναδέλφους στην 10^η συνεδρίαση της Δ.Ε. 2026.
Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 62: Οικονομικά – Οικονομικές δεσμεύσεις - Εγκρίσεις δαπανών.

A. Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. κ. Στρατής Μανωλακέλλης δίνει το λόγο στον υπάλληλο του τμήματος κ. Νίκο Καραμάνο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη για τις δαπάνες του τμήματος, όπως αυτές παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

1. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ

Α/Α	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
1	ΜΠΟΥΓΔΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΧΙΟΣ 1-2 ΤΡΙΜΗΝΟ	234,00
	ΣΥΝΟΛΟ		234,00

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ

- ΔΕΥΑ ΛΕΣΒΟΥ 18,54 €

3. ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΑ

- ΜΑΝΩΛΑΚΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ 289,00 €
- ΦΗΚΑΡΗ ANNA 151,50 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 693,04 €

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. κ. Στρατής Μανωλακέλλης καλεί τα μέλη της Δ.Ε. να εγκρίνουν τον πίνακα δαπανών του τμήματος όπως παρουσιάζεται παραπάνω.

Η Διοικούσα Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα την εξόφληση των ανωτέρω δαπανών.

B. Το λόγο παίρνει ο υπάλληλος λογιστηρίου κ. Νίκος Καραμάνος και ενημερώνει τα μέλη ότι η υπάλληλος του γραφείου του τμήματος στη Χίο κα Ε. Στρογγυλού μετά από οδηγία του τεχνικού ασφαλείας στη Χίο ζήτησε προσφορές από τρία Φαρμακεία της Χίου προκειμένου να οργανώσει το κουτί φαρμακείου του γραφείου της Χίου και τους ζητάει να επιλέξουν από ποιο φαρμακείο να γίνει η προμήθεια.

Προτείνει από το ίδιο φαρμακείο που θα γίνει η παραγγελία για την Χίο, να προμηθευτούν τα φαρμακευτικά υλικά και για το γραφείο Μυτιλήνης.

Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει να προμηθευτεί τα φαρμακευτικά υλικά από το φαρμακείο της κας Δέσποινα Κοσμά, στη Χίο, που έδωσε την οικονομικότερη προσφορά και ενέκρινε να γίνει η ίδια προμήθεια για το φαρμακείο του γραφείου Μυτιλήνης.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 63: Πρόβλημα στη λειτουργία της κεντρικής θέρμανσης του γραφείου της Νομαρχιακής Επιτροπής Χίου του Τμήματος.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι η υπάλληλος κ. Ε. Στρογγυλού έχει θέσει το θέμα της δυσλειτουργίας του κλιματιστικού οροφής στα νέα γραφεία που στεγάζουν τη

Νομαρχιακή Επιτροπή Χίου από την αρχή της μετακόμισης και παρόλο που ενημερώθηκε ο ιδιοκτήτης, μέχρι και σήμερα το πρόβλημα δεν έχει λυθεί. Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του τμήματος κ. Ε. Μανωλακέλλη να έρθει σε επικοινωνία με τον ιδιοκτήτη και να του ζητήσει εκ νέου να επιλύσει οριστικά το πρόβλημα του κλιματισμού του γραφείου που στεγάζεται η Ν.Ε. Χίου διαφορετικά θα προβεί σε λύση της συμφωνίας μίσθωσης του γραφείου. Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 64: Ορισμός πραγματογνώμονα για όχημα του Δήμου Οινουσσών.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι ο Δήμαρχος Οινουσσών έχει ζητήσει με την επισυναπτόμενη στο παρόν πρακτικό αίτηση του, τον ορισμό ενός πραγματογνώμονα προκειμένου να συντάξει μια πραγματογνωμοσύνη για ένα δυσλειτουργικό όχημα του Δήμου Οινουσσών. Η Δ.Ε. αποφάσισε να ορίσει ως πραγματογνώμονα για την υπόθεση του Δήμου Οινουσσών τον κ. Κώστα Κόρακα, Μηχανολόγο Μηχανικό, κάτοικο Μυτιλήνης. Ο Δήμος Οινουσσών θα καλύψει τις δαπάνες μετακίνησης του πραγματογνώμονα κ. Κώστα Κόρακα. Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 65: Ορισμός πραγματογνώμονα στην υπόθεση της κ. Αναστασίας Τσομπανέλλη όπως αυτή περιγράφεται στην αίτηση που κατέθεσε ο πληρεξούσιος δικηγόρος της.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι σύμφωνα με τη συνημμένη στο παρόν πρακτικό αίτηση της κας Αναστασίας Τσομπανέλλη που κατατέθηκε δια μέσου του δικηγόρου της κ. Ηλία Ηλιογραμμένου, ζητάει τον ορισμό πραγματογνώμονα προκειμένου να συντάξει πραγματογνωμοσύνη για ακίνητο ιδιοκτησίας της και για τα θέματα που αναφέρονται στην αίτηση της. Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση ορίζει ως πραγματογνώμονα για την υπόθεση της κας Α. Τσομπανέλλη την κα Ιωάννα Βαλλίνα, αρχιτέκτονα Μηχανικό. Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 66: Αίτημα για Νομική Υποστήριξη Σχετικά με την Ισχύ των Πολεοδομικών Διαταγμάτων στη Μυτιλήνη και Ανάλυση Πρωτοβουλίας για Ανοιχτό Διάλογο με Θέμα την Προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς.

Το λόγο παίρνει το μέλος της Δ.Ε. συν. Κώστας Φραγκόπουλος και ενημερώνει τα μέλη για το θέμα όπως αυτό περιγράφεται και στην αίτηση του (επισυνάπτεται στο παρόν πρακτικό). Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει να θέσει το θέμα στη νομική υπηρεσία του ΤΕΕ προκειμένου να έχει μια επίσημη θέση νομικής ερμηνείας

και κατόπιν να ξανασυζητήσει το θέμα. Εν συνεχεία θα προγραμματίσει μια στρογγυλή τράπεζα με αρχιτέκτονες μηχανικούς ώστε να συζητηθεί το τι σημαίνει προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.
Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 67: Έγγραφο συμπαράστασης στο συνάδελφο Ιωάννη Στεργιόπουλο για την αντικατάσταση του από μέλος ΕΠΕΠ για το ΤΠΣ Λήμνου.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και εισηγείται στα μέλη της την αποστολή επιστολής συμπαράστασης προς το πρόσωπο του συναδέλφου μηχανικού Ιωάννη Στεργιόπουλου ο οποίος αντικαταστάθηκε από την ΕΠΕΠ του ΤΠΣ Λήμνου και μάλιστα από μηχανικό εκτός Λήμνου. Ζητάει από τα μέλη της Δ.Ε. να τοποθετηθούν.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση.

Η Δ.Ε. αποφασίζει να απευθύνει την επιστολή συμπαράστασης προς το πρόσωπο του συναδέλφου μηχανικού Ιωάννη Στεργιόπουλου.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 68: Αίτημα μη εφαρμογής του συστήματος χρονικής προτεραιότητας στο πρόγραμμα Εξοικονομώ – Ανακαινίζω.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. και εισηγείται στα μέλη να γίνει παρέμβαση στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την μη εφαρμογή του συστήματος χρονικής προτεραιότητας στο πρόγραμμα Εξοικονομώ – Ανακαινίζω σύμφωνα με τη συνημμένη στο παρόν πρακτικό εισήγηση.

Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα την αποστολή της εν λόγω επιστολής στο ΥΠΕΝ.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΝΩΛΑΚΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΒΑΤΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ