

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α
11^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΙΣ 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Με τηλεδιάσκεψη

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης είναι:

- 1. Ενημέρωση - Ανακοινώσεις Πρόεδρου.**
- 2. Οικονομικά – Οικονομικές δεσμεύσεις - Εγκρίσεις δαπανών.**
- 3. Παραλαβή συνταχθείσας πραγματογνωμοσύνης από τον πραγματογνώμονα Χρήστο Νικολακόπουλο για την υπόθεση των κ.κ. Αναστασέλλη.**
- 4. Αίτημα χρηματοδότησης του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ Λέσβου, με το ποσό των 3.000€, προκειμένου να διοργανώσουν την 2η Έκθεση Αρχιτεκτονικού Έργου, στη Μυτιλήνη.**
- 5. Πραγματοποίηση εκδήλωσης με θέμα «Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών και διατηρητέων κτηρίων – ο ρόλος του συντηρητή αρχαιοτήτων και έργων τέχνης και η συνεργασία με τον αρχιτέκτονα και τον πολιτικό μηχανικό» στα πλαίσια του εορτασμού της ΕΗΣ 2025.**
- 6. Πορεία έρευνας για τη διαθεσιμότητα κτηρίων προς αγορά, για την στέγαση των γραφείων του τμήματος στην πόλη της Μυτιλήνης.**
- 7. Διοργάνωση ημερίδας με θέμα «Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου και δικαιοπραξίες».**
- 8. Διοργάνωση ημερίδας με θέμα «Αναβάθμιση του Λιμένα Μυτιλήνης ως στοιχείο οικονομικής επίδρασης στην τοπική κοινωνία».**
- 9. Σημειακές τροποποιήσεις ΣΧΟΟΑΠ Ικαρίας.**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Ευστράτιος Μανωλακέλλης, ΠΡΟΕΔΡΟΣ, Βατούσης Κωνσταντίνος, ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ, Αθανασέλης Θεολόγος, Παναγόπουλος Χριστόφορος, Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Σταμούλας Αριστοτέλης, Γουλιέλμος Αντώνιος, Φραγκουλάκη Γεωργία, ΜΕΛΗ.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Συνοδινός Χρήστος, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Ταμβακέλλη Δέσποινα, Υπάλληλος ΤΕΕ-Τμήμα ΒΑ Αιγαίου.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι ήρθε εκτός ημερησίας διάταξης επιστολή για τον ορισμό εκπροσώπων του τμήματος σε επιτροπή διαγωνισμού για ανάθεση μελέτης από τη Δ.Τ.Υ. του Δήμου Μυτιλήνης και προτείνει να συζητηθεί εκτός ημερησίας διάταξης.

Απόφαση 76: Ενημέρωση - Ανακοινώσεις Πρόεδρου.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και καλωσορίζει τους συναδέλφους στην 11^η συνεδρίαση της Δ.Ε. 2025.

Α. Εν συνεχεία ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης ενημερώνει τα μέλη της για τα όσα ειπώθηκαν στην διά ζώσης συνάντηση των Προέδρων. Ειδικότερα ενημέρωσε ότι ο Πρόεδρος συν. Γ. Στασινός ενημέρωσε ότι το πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ θα πάρει παράταση.

Β. Ακολούθως ενημερώνει ότι η κυβέρνηση σχεδιάζει οι υπηρεσίες δόμησης της χώρας να ενταχθούν στην Κτηματολόγιο, η οποία από Α.Ε. θα γίνει Ν.Π.Δ.Δ. και στους υπαλλήλους που θα πάνε εκεί θα δώσουν και πριμ παραγωγικότητας. Σε κάθε περιφερειακή ενότητα θα υπάρχει μια πολεοδομική υπηρεσία που θα ασχολείται με τις πολεοδομικές εφαρμογές και όχι με άδειες. Το λόγο παίρνει το μέλος της Δ.Ε. συν. Θ. Αθανασέλης και προτείνει η Δ.Ε. να αντιδράσει σε αυτό το σχεδιασμό.

Γ. Ενημερώνει επίσης ότι συζητήθηκε η χαρτογράφηση των δρόμων για την εκτός σχεδίου δόμηση, μια διαδικασία που έχει ολοκληρωθεί στα νησιά. Όσοι δρόμοι υπήρχαν το 1977 θα γίνουν δεκτοί. Η τελική χαρτογράφηση όλων των δρόμων θα ολοκληρωθεί το 2027.

Δ. Εν συνεχεία ο Πρόεδρος, συν. Ε. Μανωλακέλλης, ενημερώνει ότι ακόμη το Υπουργείο δεν έχει ορίσει τους Δημόσιους Υπαλλήλους που θα στελεχώσουν τα Πειθαρχικά Συμβούλια και συνεπώς είναι σε αναμονή η συγκρότησή τους.

Ε. Το λόγο παίρνει το μέλος της Δ.Ε. συν. Γ. Φραγκουλάκη και ενημερώνει τα μέλη ότι επισκέφθηκε τη Λήμνο μία αποστολή από 20 αρχιτέκτονες από το Κουσάντασι, των απέναντι παραλίων και ήρθαν σε επαφή με την Ν.Ε. Σάμου του ΤΕΕ – ΤΒΑΑ και ανέλαβε μια αντιπροσωπεία της Ν.Ε. Σάμου του τμήματος να τους δείξει τα αρχιτεκτονικά αξιοθέατα του νησιού. Στα πλαίσια της φιλοξενίας προτείνει να δοθεί από τη Ν.Ε. Σάμου του Τμήματος σε κάθε μέλος της αποστολής από ένα μπουκάλι κρασί ως δώρο.

Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα την δαπάνη αγοράς φιαλών κρασιού προκειμένου να δοθούν ως δώρο στην τουρκική αποστολή αρχιτεκτόνων συνολικής αξίας περίπου 200€.

Στ. Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι έγινε γραπτό ερώτημα στο Νομικό Τμήμα του ΤΕΕ για το κατά πόσο πρέπει να αποστέλλεται η κάθε συνταχθείσα πραγματογνωμοσύνη στα μέλη της Δ.Ε. του τμήματος προκειμένου αυτή να παραληφθεί ως πλήρης. Το νομικό τμήμα απάντησε ότι είναι παράνομο να στέλνεται στα μέλη της Δ.Ε. και θα πρέπει να ορισθεί ένας εκπρόσωπος για να ελέγχει την πληρότητα της, δηλαδή κατά πόσο απαντάει στα ερωτήματα που τέθηκαν στην αίτηση και όχι το περιεχόμενο της.

Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση ορίζει το μέλος Φραγκόπουλο Κωνσταντίνο υπεύθυνο για να ελέγχει τη πληρότητα των πραγματογνωμοσυών στη Λέσβο. Αντίστοιχα θα οριστεί ένα μέλος της Ν.Ε. Χίου και Ν.Ε. Σάμου του τμήματος.

Ζ. Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. και ενημερώνει τα μέλη για τη συζήτηση που είχε με τον Πρόεδρο του ΤΕΕ για την αγορά κτιρίου από το Π.Τ. Συμφώνησαν ότι θα πρέπει να προχωρήσει το περιφερειακό σε αγορά κτιρίου και όχι μακρόχρονη ενοικίαση καθώς δεν υπάρχουν τέτοια κτίρια εδώ. Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ συν. Γ. Στασινός δεσμεύτηκε ότι θα επιχορηγήσει το Τμήμα με το ποσό των 700.000,00€ εκ των οποίων τα 500.000,00€ θα διατεθούν για την αγορά κτιρίου και τα 200.000,00€ για την επισκευή του κτιρίου. Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 77: Ορισμός εκπροσώπων του ΤΕΕ- Τμήμα ΒΑ Αιγαίου για την συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Η Διοικούσα Επιτροπή του Π.Τ. ΒΑ Αιγαίου του ΤΕΕ, μετά από διαλογική συζήτηση, ορίζει ως εκπροσώπους για την συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ», τους παρακάτω συναδέλφους:

1. Βατούση Κων/νο του Φωτίου, Πολιτικό Μηχανικό, Δ/ση : Ερεσού 5 – 81100 Μυτιλήνη, email: konvatousis@gmail.com ως τακτικό μέλος.
 2. Παναγόπουλο Χριστόφορο του Φωτίου, Πολιτικό Μηχ/κό, Δ/ση: Αγ.. Ιωάννου Καλυβίτου 32 - 81100 Μυτιλήνη, email: christoforospan@gmail.com ως αναπληρωματικό μέλος.
- Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 78: Οικονομικά – Οικονομικές δεσμεύσεις - Εγκρίσεις δαπανών.

Α. Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. κ. Ευστράτιος Μανωλακέλλης δίνει το λόγο στον υπάλληλο του τμήματος κ. Νίκο Καραμάνο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη για τις δαπάνες του τμήματος, όπως αυτές παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα :

1. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ

A/A	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
1	ΚΑΤΩΤΡΙΩΤΟΥ – ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΟΕ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	360,00
2	ΦΩΤΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	10 ΒΙΒΛΙΑ ΜΑΝΤΖΑΡΗ	200,10
3	BOOK & ART	8 ΒΙΒΛΙΑ ΔΕΜΦΙΣ	144,00
4	ΡΟΥΣΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΙΟΥΛΙΟΣ-ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	351,00
5	ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗΣ	737,00
	ΣΥΝΟΛΟ		1792,10

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ

- ΔΕΥΑ ΔΕΣΒΟΥ 18,50 €
- Σύνολο 18,50 €

3. ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΑ

- Μανωλακέλλης Ευστράτιος 236,53 €
- Σύνολο 236,53 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2047,13 €

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. κ. Ευστράτιος Μανωλακέλλης καλεί τα μέλη της Δ.Ε. να εγκρίνουν τον πίνακα δαπανών του τμήματος.

Η Διοικούσα Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα την εξόφληση των ανωτέρω δαπανών.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 79: Παραλαβή συνταχθείσας πραγματογνωμοσύνης από τον πραγματογνώμονα Χρήστο Νικολακόπουλο για την υπόθεση των κ.κ. Αναστασέλλη.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε., συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι ο πραγματογνώμονας, συν. Χ. Νικολακόπουλος κατέθεσε την πραγματογνωμοσύνη που συνέταξε για την υπόθεση των κ.κ. Αναστασέλλη.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση.

Ο υπάλληλος κ. Νίκος Καραμάνος ενημερώνει τα μέλη ότι ο πραγματογνώμονας δεν ζήτησε περισσότερα χρήματα πέραν του ποσοστού που του αναλογεί από το παράβολο που έχει ήδη καταβληθεί.

Η Δ.Ε. παραλαμβάνει την συνταχθείσα πραγματογνωμοσύνη για την υπόθεση Αναστασέλλη ως πλήρη.

Ορίζει δε ως αμοιβή του πραγματογνώμονα το ποσό των 466€.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 80: Αίτημα χρηματοδότησης του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ Λέσβου, με το ποσό των 3.000€, προκειμένου να διοργανώσουν την 2η Έκθεση Αρχιτεκτονικού Έργου, στη Μυτιλήνη.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Λέσβου έστειλε γραπτό αίτημα (εστάλη στα μέλη της Δ.Ε. ως εισήγηση και επισυνάπτεται στο παρόν πρακτικό) με το οποίο ζητάει την επιχορήγηση του από το ΤΕΕ - ΤΒΑΑ με το ποσό των 3.000,00€ προκειμένου να διοργανώσουν την 2^η Έκθεση Αρχιτεκτονικού Έργου, το χρονικό διάστημα από 24/9 – 1/10/2025, στο Φουαγιέ του Δημοτικού Θεάτρου Μυτιλήνης.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση.

Η Δ.Ε. ομόφωνα εγκρίνει την επιχορήγηση του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Λέσβου με το ποσό των 3.000,00€, καλύπτοντας δαπάνες ανάλογου ύψους, προκειμένου να διοργανώσουν την 2^η Έκθεση Αρχιτεκτονικού Έργου.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 81: Πραγματοποίηση εκδήλωσης με θέμα «Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών και διατηρητέων κτηρίων – ο ρόλος του συντηρητή αρχαιοτήτων και έργων τέχνης και η συνεργασία με τον αρχιτέκτονα και τον πολιτικό μηχανικό» στα πλαίσια του εορτασμού της ΕΗΣ 2025.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι η κα Ευαγγελία Κυριαζή συντηρήτρια αρχαιοτήτων και έργων τέχνης πρότεινε να συνεργαστεί με το ΤΕΕ ΤΒΑΑ προκειμένου να διοργανωθεί ομιλία με θέμα «Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών και διατηρητέων κτηρίων – ο ρόλος του συντηρητή αρχαιοτήτων και έργων τέχνης και η συνεργασία με τον αρχιτέκτονα και τον πολιτικό μηχανικό» στα πλαίσια του εορτασμού της Ευρωπαϊκής Ημέρας Συντήρησης 2025.

Ο Πρόεδρος προτείνει να γίνει η εκδήλωση τη Δευτέρα 13/10 και ώρα 6:00 μ.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του τμήματος ή στην αίθουσα του αρχαιολογικού μουσείου Μυτιλήνης.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση.

Το λόγο παίρνει το μέλος της Δ.Ε. συν. Κ. Φραγκόπουλος και προτείνει η εκδήλωση να γίνει στην αίθουσα του αρχαιολογικού μουσείου.

Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει να διοργανώσει εκδήλωση με θέμα «Συντήρηση και αποκατάσταση ιστορικών και διατηρητέων κτηρίων – ο ρόλος του συντηρητή αρχαιοτήτων και έργων τέχνης και η συνεργασία με τον αρχιτέκτονα και τον πολιτικό μηχανικό», τη Δευτέρα, 13/10 και ώρα 6:00 μ.μ., στην αίθουσα του αρχαιολογικού μουσείου Μυτιλήνης.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 82: Διοργάνωση ημερίδας με θέμα «Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου και δικαιοπραξίες».

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και προτείνει το περιφερειακό τμήμα να διοργανώσει ημερίδα για την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου και τις δικαιοπραξίες, γύρω στα μέσα Νοεμβρίου.

Η Δ.Ε. , μετά από διαλογική συζήτηση, εγκρίνει ομόφωνα την πρόταση διοργάνωσης ημερίδας με θέμα «Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου και δικαιοπραξίες».

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 83: Διοργάνωση ημερίδας με θέμα «Αναβάθμιση του Λιμένα Μυτιλήνης ως στοιχείο οικονομικής επίδρασης στην τοπική κοινωνία».

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι ο συνταξιούχος συνάδελφος Παράσχος Καραβατάκης πρότεινε να διοργανωθεί από το περιφερειακό τμήμα ημερίδα με θέμα την Αναβάθμιση του Λιμένα Μυτιλήνης.

Η Δ.Ε. αποφασίζει να συζητήσει το θέμα σε επόμενη συνεδρίαση της.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 84: Σημειακές τροποποιήσεις ΣΧΟΟΑΠ Ικαρίας.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ικαρίας ζήτησε τη γνωμοδότηση του περιφερειακού τμήματος για κάποιες σημειακές τροποποιήσεις ΣΧΟΟΑΠ Ικαρίας (επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό).

Η Ν.Ε. Σάμου γνωμοδότησε θετικά για τις σημειακές τροποποιήσεις.

Η Δ.Ε., μετά τη θετική γνωμοδότηση της Ν.Ε. Σάμου, γνωμοδοτεί και αυτή θετικά για τις εν λόγω σημειακές τροποποιήσεις.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΝΩΛΑΚΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΒΑΤΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

