

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α
12^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΙΣ 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025
Με τηλεδιάσκεψη

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης είναι:

1. Ενημέρωση - Ανακοινώσεις Πρόεδρου.
2. Οικονομικά – Οικονομικές δεσμεύσεις - Εγκρίσεις δαπανών.
3. Ορισμός εκπροσώπων του ΤΕΕ ΤΒΑΑ στην Επιτροπή Διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη μείωσης πλημμυρικής διακινδύνευσης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της από 12-8-2025 πυρκαγιάς στη βορειοδυτική Χίο».
4. Προκήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αγορά ακινήτου για στέγαση των υπηρεσιών του ΤΕΕ Βορειοανατολικού Αιγαίου, στη Μυτιλήνη.
5. Σεμινάριο με θέμα «Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου και δικαιοπραξίες».
6. Παρέμβαση στη Διαβούλευση για τον κανονισμό που καθορίζει τις προδιαγραφές και τη διαδικασία χορήγησης αδειών για τομές και εκσκαφές στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Μυτιλήνης.
7. Παράταση χρόνου ισχύος οικοδομικών αδειών.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Ευστράτιος Μανωλακέλλης, ΠΡΟΕΔΡΟΣ, Βατούσης Κωνσταντίνος, ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ, Παναγόπουλος Χριστόφορος, Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Σταμούλας Αριστοτέλης, Φραγκουλάκη Γεωργία, ΜΕΛΗ.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Συνοδινός Χρήστος, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, Αθανασέλης Θεολόγος, Γουλιέλμος Αντώνιος, ΜΕΛΗ.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Ταμπακέλλη Δέσποινα, Υπάλληλος ΤΕΕ-Τμήμα ΒΑ Αιγαίου.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και προτείνει στα μέλη της Δ.Ε. να συζητηθούν εκτός ημερησίας διάταξης δύο θέματα, ένα θέμα για την διοργάνωση ημερίδας για τα ελενίτ, και 2^ο παρέμβαση για τα επαγγελματικά δικαιώματα των πολιτικών μηχανικών.

Το λόγο παίρνει ο Γεν. Γραμματέας της Δ.Ε. συν. Κ. Βατούσης και προτείνει στα μέλη να συζητηθούν εκτός ημερησία διάταξης ακόμη δύο θέματα: 1^ο .παράταση καταγραφής επιχειρήσεων στο open business και 2^ο. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2026.

Η Δ.Ε. αποφασίζει ομόφωνα να συζητήσει τα θέματα αυτά εκτός ημερησίας διάταξης.

Απόφαση 85: Ενημέρωση - Ανακοινώσεις Πρόεδρου.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και καλωσορίζει τους συναδέλφους στην 12^η συνεδρίαση της Δ.Ε. 2025.
Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 86: Διοργάνωση ημερίδας Ελενίτ.

Το λόγο παίρνει το μέλος της Δ.Ε. συν. Κώστας Φραγκόπουλος και ενημερώνει τα μέλη ότι συμμετείχε σε μια έκθεση για την οικοδομή.

Εκεί επισκέφθηκε ένα περίπτερο που ασχολείτο με την αποκομιδή των υλικών ελενίτ. Τον ενημέρωσαν ότι στην Ελλάδα δραστηριοποιούνται τέσσερις εταιρείες σε αυτόν τον τομέα. Η συγκεκριμένη εταιρεία είχε αναλάβει την αποκομιδή των υλικών ελενίτ του Στρατού. Ενημερώνει λοιπόν τα μέλη της Δ.Ε. ότι η συγκεκριμένη εταιρεία μπορεί να έρχεται κάθε έξι μήνες και να παίρνει τα υλικά ελενίτ που θα έχουν συγκεντρωθεί σε ειδικό χώρο από όλο το νησί και θα μεταφέρονται με ειδικό οχηματαγωγό επικίνδυνων υλικών. Προτείνει λοιπόν, η Δ.Ε. να προτείνει στο Δήμο να παραχωρήσει ένα χώρο για τη συγκέντρωση των υλικών ελενίτ, όλοι οι μηχανικοί του νησιού να είναι γνώστες αυτής της προσπάθειας και να συμμετέχουν για τη συγκέντρωση των υλικών ελενίτ, ώστε να μειωθεί το κόστος της αποκομιδής για κάθε μεμονωμένο ιδιοκτήτη. Να υπάρχει δηλαδή ένας συντονισμός κεντρικά από το ΤΕΕ.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος του ΤΕΕ συν. Στρατής Μανωλακέλλης και ενημερώνει ότι η δική του πρόταση ήταν και είναι το κόστος αποκομιδής να το αναλάβει το Υπουργείο Περιβάλλοντος. Ενημερώνει επίσης ότι το ΤΕΕ – ΤΒΑΑ δεν μπορεί να προτείνει συνεργασία με μία από τις τέσσερις εταιρείες.

Προτείνει λοιπόν να γίνει μια τηλεδιάσκεψη με τις τέσσερις εταιρείες και τους μηχανικούς όλης της περιφέρειας προκειμένου να διερευνηθεί ο τρόπος που μπορούν να συνεργαστούν οι εταιρείες, οι ιδιώτες και οι μηχανικοί.

Η Δ.Ε. εγκρίνει ομόφωνα τη διοργάνωση τηλεδιάσκεψης με τις εταιρείες αποκομιδής υλικών ελενίτ και τους μηχανικούς του Βορείου Αιγαίου προκειμένου να διερευνηθεί ο τρόπος συνεργασίας τους.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 87: Παρέμβαση για επαγγελματικά δικαιώματα πολιτικών μηχανικών.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Στρατής Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι τα τελευταία χρόνια οι πολιτικοί μηχανικοί χάνουν συνεχώς το δικαίωμα υπογραφής, ειδικά σε περιοχές φυσικού κάλους, παραδοσιακών οικισμών κ.τ.λ. Εκφράζει τη γνώμη ότι είναι πολιτικό το θέμα και διαβάζει στους συναδέλφους την τοποθέτηση του ΤΕΕ στο θέμα αυτό, μετά από επικοινωνία που είχε με την υπεύθυνη, συν. Κλαίρη Δήμα, από το κεντρικό ΤΕΕ.

Προτείνει ότι θα πρέπει να λάβει δράση ο Σ.Π.Μ.Ε. πανελλαδικά, αλλά και ο τοπικός Σύλλογος Π.Μ. θα πρέπει να λάβει δράση και να παρακολουθεί το θέμα.

Προτείνει σε επόμενη συνάντηση που θα έχει με τον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Ν. Ταγαρά να θέσει το θέμα.

Η Δ.Ε. εγκρίνει ομόφωνα να ζητηθεί από τον τοπικό Σ.Π.Μ.Ε. να παρακολουθεί το θέμα και να λάβει δράση, καθώς επίσης ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης να εκθέσει το θέμα σε επόμενη συνάντηση του με τον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Ν. Ταγαρά.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 88: Οικονομικά – Οικονομικές δεσμεύσεις - Εγκρίσεις δαπανών.

Α. Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. κ. Ευστράτιος Μανωλακέλλης δίνει το λόγο στον υπάλληλο του τμήματος κ. Νίκο Καραμάνο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη για τις δαπάνες του τμήματος, όπως αυτές παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα :

1. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ

A/A	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
1	ΣΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΝΕΡΩΝ & ΧΑΡΤΙΩΝ ΚΑΟΥΖΙΝΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ	150,43
2	ΚΑΡΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΦΩΤΟΤΥΠΕΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ-ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ	71,00
3	ΓΡΙΜΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Ν.Ε ΧΙΟΥ	117,00
4	LESVION ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΕΙΣΗΓΗΤΗ	40,00
5	ΡΟΥΣΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	175,50
6	ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤ	ΠΡΑΓΜ/ΣΥΝΗ ΥΠΟΘΕΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΕΛΛΗ	466,67
7	ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΣΑΜΟΥ	20 ΦΙΑΛΕΣ ΚΡΑΣΙ	140,18
8	ΔΟΥΚΑΣ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ	ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ ΗΜΕΡΙΔΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ	980,00
9	ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗ ΑΓΛΑΙΑ	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΔΗΜ. ΘΕΑΤΡΟ	795,60
10	ΛΗΜΝΑΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΑΙΝΙΕΣ ΚΟΛΛΗΤΙΚΕΣ	17,00
	ΣΥΝΟΛΟ		2953,38

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ

- ΔΕΥΑ ΧΙΟΥ 29,00 €
- Σύνολο 29,00 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

2982,38 €

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. κ. Ευστράτιος Μανωλακέλλης καλεί τα μέλη της Δ.Ε. να εγκρίνουν τον πίνακα δαπανών του τμήματος.

Η Διοικούσα Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα την εξόφληση των ανωτέρω δαπανών.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 89: Ορισμός εκπροσώπων του ΤΕΕ ΤΒΑΑ στην Επιτροπή Διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη μείωσης πλημμυρικής διακινδύνευσης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της από 12-8-2025 πυρκαγιάς στη βορειοδυτική Χίο».

Η Διοικούσα Επιτροπή του Π.Τ. ΒΑ Αιγαίου του ΤΕΕ, μετά από εισήγηση της Ν.Ε. Χίου του τμήματος, ορίζει ως εκπροσώπους της για την συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΙΩΣΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 12-8-2025 ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΣΤΗ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΧΙΟ», τους συναδέλφους:

1. Καλλέργη Θεόδωρο του Γεωργίου, Πολιτικό Μηχ/κό, Δ/ση: Κοντογιάννη 1 - 82100 Χίος, email: thodoriskallergis@gmail.com, ως τακτικό μέλος.
2. Γιαλούρη Γεώργιο του Κων/νου, Πολιτικό Μηχ/κό, Δ/ση: Αερ Ροδοκανάκη 37 82100 Χίος, email: gkgialouris@tee.gr, ως αναπληρωματικό μέλος.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 90: Προκήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αγορά ακινήτου για στέγαση των υπηρεσιών του ΤΕΕ Βορειοανατολικού Αιγαίου, στη Μυτιλήνη.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε., συν. Ε. Μανωλακέλλης, και εισηγείται στα μέλη της ότι ο Πρόεδρος του ΤΕΕ, συν. Γ. Στασινός, συμφώνησε να χρηματοδοτήσει το περιφερειακό τμήμα ΒΑ Αιγαίου του ΤΕΕ, προκειμένου να προβεί στην αγορά ενός κτιρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών του στη Μυτιλήνη. Τους ενημερώνει ότι

σε συνεργασία με τον υπεύθυνο υπάλληλο λογιστηρίου του τμήματος, κ. Ν. Καραμάνο, συνέταξαν την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αγορά κτιρίου, που τους εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και για την οποία ζητάει την σύμφωνη γνώμη τους προκειμένου να δημοσιευτεί.

Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει να ζητήσει την εκδήλωση ενδιαφέροντος από τους πωλητές ακινήτων μέχρι και τις 20/11/2025, η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος να δημοσιευτεί επί πληρωμής σε όλες τις τοπικές εφημερίδες καθώς και στην ιστοσελίδα του τμήματος.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 91: Σεμινάριο με θέμα «Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου και δικαιοπραξίες»..

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι επικοινωνήσε με την υπεύθυνη του ΤΕΕ για την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, συν. Κλαίρη Δήμα, προκειμένου να πραγματοποιηθούν σεμινάρια για τους συναδέλφους του ΒΑ Αιγαίου και στα τρία νησιά, Λέσβος, Χίος, Σάμος, τόσο δια ζώσης όσο και μέσω της πλατφόρμας ZOOM και συμφώνησε να συμμετάσχει ως εισηγήτρια.

Προτείνει λοιπόν το περιφερειακό τμήμα να διοργανώσει ενημερωτική ημερίδα - σεμινάριο για την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου και τις δικαιοπραξίες, μέσα στο Νοέμβριο, αρχικά στη Λέσβο και κατόπιν και στα άλλα νησιά.

Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, εγκρίνει ομόφωνα την πρόταση διοργάνωσης ενημερωτικής ημερίδας - σεμιναρίου με θέμα «Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου και δικαιοπραξίες».

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 92: Παρέμβαση στη Διαβούλευση για τον κανονισμό που καθορίζει τις προδιαγραφές και τη διαδικασία χορήγησης αδειών για τομές και εκσκαφές στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Μυτιλήνης.

Το λόγο παίρνει ο Γενικός Γραμματέας της Δ.Ε. συν. Κ. Βατούσης και εισηγείται του θέματος. Ενημερώνει τα μέλη ότι τους έχει σταλεί ηλεκτρονικά σχετική εισήγηση στην οποία τίθεται το θέμα ότι οργανισμοί όπως ο ΟΤΕ, η ΔΕΥΑΛ προχωρούν σε αποκαταστάσεις των βλαβών τους σκάβοντας και μετατρέποντας τους δρόμους του Δήμου άκρως επικίνδυνους καθώς η αποκατάσταση του οδοστρώματος είναι απαραίδεκτη, χωρίς κανένα προγραμματισμό για τυχόν μελλοντικές παρεμβάσεις από άλλους οργανισμούς.

Η Δ.Ε. αποφασίζει να ξανασυζητήσει το θέμα στην επόμενη συνεδρίαση της ώστε τα μέλη της να προχωρήσουν σε τυχόν προσθήκες.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 93: Παράταση χρόνου ισχύος οικοδομικών αδειών.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι ο Πρόεδρος του ΤΕΕ συν. Γ. Στασινός θέλει να χειριστεί το θέμα της παρατάσεως του χρόνου ισχύος των οικοδομικών αδειών ο ίδιος και διαβεβαίωσε ότι θα δοθεί η παράταση ισχύος.

Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει να απευθύνει επιστολή προς τον Πρόεδρο του ΤΕΕ που να του ζητάει να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να εξασφαλιστεί η παράταση ισχύος των οικοδομικών αδειών. Η Δ.Ε. εξουσιοδοτεί το Γενικό Γραμματέα να συντάξει τη σχετική επιστολή

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 94: Παράταση καταγραφής επιχειρήσεων στο open business και ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2026.

Το λόγο παίρνει ο Γενικός Γραμματέας της Δ.Ε. συν. Κ. Βατούσης και ενημερώνει τα μέλη ότι θα τους σταλούν ηλεκτρονικά εισηγήσεις επί των δύο εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων, που ζήτησε να συζητηθούν και τους καλεί να τοποθετηθούν επί αυτών των θεμάτων στην επόμενη συνεδρίαση της Δ.Ε.

Η πρόταση γίνεται ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Δ.Ε.
Επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΝΩΛΑΚΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΒΑΤΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

