

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α
8^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΙΣ 23 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
Με τηλεδιάσκεψη

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης είναι:

1. Ενημέρωση - Ανακοινώσεις Πρόεδρου.
2. Οικονομικά – Οικονομικές δεσμεύσεις - Εγκρίσεις δαπανών.
3. Ορισμός εκπροσώπων του ΤΕΕ – Τμήμα ΒΑ Αιγαίου:
 - Στο Τεχνικό Συμβούλιο Μελετών της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, για το χρονικό διάστημα 2025-2026.
4. Αίτηση κατάθεσης πραγματογνωμοσύνης από τον πραγματογνώμονα Νικόλαο Μουτάφη για τις εγκαταστάσεις του «ΣΚΙΝΑ ΣΤΟΥΝΤΙΟΣ» στη θέση Ξαμπέλια, Νέες Κυδωνίες, Λέσβου.
5. Αίτημα παραχώρησης του έργου της ομάδας εργασίας για την καταγραφή, αναγνώριση και ανάλυση της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας 18 αξιόλογων οικισμών της Λέσβου στην Ένωση Οικονομικών Φορέων για την σύνταξη της μελέτης του Τ.Π.Σ. Δήμου Δυτικής Λέσβου.
6. Πρόταση ίδρυσης Παραρτήματος του Ινστιτούτου ΤΕΕ - ΤΜΕΔΕ, με Έδρα τη Μυτιλήνη και Περιοχή Ευθύνης το Αιγαίο.
7. Πρόταση αναγκαίας τροποποίησης χρήσεων γης σε οικισμούς.
8. Πρόταση για πρόγραμμα αντικατάστασης υλικών ελενίτ με επιδότηση για την προστασία της δημόσιας υγείας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Ευστράτιος Μανωλακέλλης, ΠΡΟΕΔΡΟΣ, Βατούσης Κωνσταντίνος, ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ, Αθανασέλης Θεολόγος, Γουλιέλμος Αντώνιος, Παναγόπουλος Χριστόφορος, Σταμούλας Αριστοτέλης, Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Φραγκουλάκη Γεωργία, ΜΕΛΗ.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Συνοδινός Χρήστος, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Ταμβακέλλη Δέσποινα, Υπάλληλος ΤΕΕ-Τμήμα ΒΑ Αιγαίου.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. και ενημερώνει τα μέλη ότι ο συν. Π. Ζαμπράκης κατέθεσε την πραγματογνωμοσύνη που συνέταξε για την υπόθεση Πλευριτακή, προτείνει να συζητηθεί η παραλαβή της από τη Δ.Ε. εκτός ημερησίας διάταξης.
Η πρόταση γίνεται ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Δ.Ε.

Απόφαση 59: Ενημέρωση - Ανακοινώσεις Πρόεδρου.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και καλωσορίζει τους συναδέλφους στην 8^η συνεδρίαση της Δ.Ε. 2025.
Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 60: Οικονομικά – Οικονομικές δεσμεύσεις - Εγκρίσεις δαπανών.

Α. Το λόγο παίρνει ο υπάλληλος του τμήματος κ. Νίκος Καραμάνος και εισηγείται στα μέλη την έγκριση εξόφλησης των δαπανών του τμήματος, όπως αυτές παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

1. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ

A/A	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
1	ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	30,00
2	ΚΑΡΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΦΩΤΟΤΥΠΙΕΣ ΑΠΡΙΛΙΟΥ-ΜΑΙΟΥ	88,00
3	ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΜΕΛΑΝΙ ΕΚΤΥΠΩΤΗ ΧΙΟΥ	248,00
4	ΓΡΙΜΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Ν.Ε ΧΙΟΥ	117,00
6	ΡΟΥΣΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΑΙΟΥ	175,00
7	ΣΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΝΕΡΩΝ ΧΑΡΤΙΚΩΝ	128,00
8	ΔΟΥΚΑ ΣΟΦΙΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ	108,00
9	ΡΙΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΧΙΟΥ	306,00
10	ΧΑΒΙΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΙΔΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΝΕ ΧΙΟΥ	127,00
	ΣΥΝΟΛΟ		1327,00€

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ

- ΕΝΟΙΚΙΟ ΝΕ ΣΑΜΟΥ Α ΕΞ/ΝΟ 2100,00
- ΕΝΟΙΚΙΟ ΝΕ ΧΙΟΥ Α ΕΞ/ΝΟ 2940,00
- ΕΝΟΙΚΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Α ΕΞ/ΝΟ 3180,00

Σύνολο 8220,00 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 9547,00€

Η Διοικούσα Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα την εξόφληση των ανωτέρω δαπανών.
Επικυρώνεται αυθημερόν.

Β. Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι ο συν. Κώστας Παπαθανασίου από το τμήμα Αιτωλοακαρνανίας του ΤΕΕ, έγραψε ένα βιβλίο, το οποίο του ζήτησε να προλογίσει, το οποίο και έκανε.

Εν συνεχεία προτείνει στα μέλη της Δ.Ε. το περιφερειακό τμήμα να αγοράσει 9 βιβλία προκειμένου να δοθούν στα μέλη της Δ.Ε., προς ενίσχυση του συναδέλφου. Η πρόταση γίνεται ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Δ.Ε.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 61: Ορισμός εκπροσώπων του ΤΕΕ – Τμήμα ΒΑ Αιγαίου στο Τεχνικό Συμβούλιο Μελετών της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για χρονικό διάστημα 2025-26.

Η Διοικούσα Επιτροπή του Π.Τ. ΒΑ Αιγαίου του ΤΕΕ ορίζει, μετά από διαλογική συζήτηση, ως εκπροσώπους της στο Τεχνικό Συμβούλιο Μελετών της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για το χρονικό διάστημα 2025-2026, τους παρακάτω συναδέλφους:

1. Ζαμτράκη Παναγιώτη του Σωτηρίου, Πολιτικό Μηχ/κό, Δ/ση: Κουμκό – 81100 Μυτιλήνη, email:pzamtrakis@yahoo.gr, ως τακτικό μέλος.

2. Βατούση Κων/νο του Φωτίου, Πολιτικό Μηχανικό, Δ/ση : Ερεσού 5 – 81100 Μυτιλήνη, email: konvatousis@gmail.com ως αναπληρωματικό μέλος. Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 62: Παραλαβή πραγματογνωμοσύνης από τον πραγματογνώμονα Παναγιώτη Ζαμπράκη για το ακίνητο στην Πλατεία Κυπρίων Πατριωτών μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη του κ. Πλευριτάκη.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι ο πραγματογνώμονας Π. Ζαμπράκης κατάθεσε την πραγματογνωμοσύνη που συνέταξε για την υπόθεση του κ. Πλευριτάκη. Ο Πρόεδρος διαβάζει στα μέλη αρχικά την αίτηση του κ. Πλευριτάκη για τη διενέργεια της πραγματογνωμοσύνης και ακολούθως το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση.

Ο Πρόεδρος συν. Ε. Μανωλακέλλη θέτει σε ψηφοφορία την παραλαβή της πραγματογνωμοσύνης.

Η Πραγματογνωμοσύνη παραλαμβάνεται από τη Δ.Ε. ως πλήρης, κατά πλειοψηφία. Μειοψήφησε το μέλος της Δ.Ε. συν. Θ. Αθανασέλης.

Η Δ.Ε. αποφάσισε να θέσει στο νομικό τμήμα του ΤΕΕ το ερώτημα αν είναι νόμιμο να διανέμονται οι συνταχθείσες πραγματογνωμοσύνες με ηλεκτρονικό μήνυμα στα μέλη της Δ.Ε. πριν την συνεδρίαση της για την παραλαβή της πραγματογνωμοσύνης και πριν ο αιτών την παραλάβει και πληρώσει τυχόν διαφορά.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 63: Αίτημα παραχώρησης του έργου της ομάδας εργασίας για την καταγραφή, αναγνώριση και ανάλυση της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας 18 αξιόλογων οικισμών της Λέσβου στην Ένωση Οικονομικών Φορέων για την σύνταξη της μελέτης του Τ.Π.Σ. Δήμου Δυτικής Λέσβου.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και ενημερώνει τα μέλη ότι η ένωση μελετητών για το Τ.Π.Σ. του Δήμου Δυτικής Λέσβου αιτήθηκε προς το ΤΕΕ – Τμήμα ΒΑ Αιγαίου να τους χορηγηθεί το έργο της ομάδας εργασίας για την καταγραφή, αναγνώριση και ανάλυση της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας 18 αξιόλογων οικισμών της Λέσβου.

Ενημερώνει τα μέλη ότι πρόταση της ομάδας εργασίας τότε, ήταν να κηρυχθούν παραδοσιακοί

οι οικισμοί, όμως αυτό δεν έγινε.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση.

Η Δ.Ε. ομόφωνα εγκρίνει να δοθεί το έργο της ομάδας εργασίας για τους 18 αξιόλογους οικισμούς της Λέσβου στην ένωση μελετητών του Τ.Π.Σ. Δήμου Δυτικής Λέσβου.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 64: Πρόταση ίδρυσης Παραρτήματος του Ινστιτούτου ΤΕΕ - ΤΜΕΔΕ, με Έδρα τη Μυτιλήνη και Περιοχή Ευθύνης το Αιγαίο.

Το λόγο παίρνει ο Γενικός Γραμματέας της Δ.Ε. συν. Κ. Βατούσης και εισηγείται στα μέλη όσα αναφέρονται στη συνημμένη στο παρόν πρακτικό εισήγηση.

Ειδικότερα αναφέρει στα μέλη ότι η πιστοποίηση των επαγγελματιών που έχουν να κάνουν με την οικοδομή (π.χ. σιδεράδες, μπετατζήδες, κ.τ.λ.) είναι ένα πολύ σημαντικό θέμα για το οποίο πρέπει να υπάρχει συντονισμός και μέριμνα και για τα νησιά. Προτείνει λοιπόν ότι θα πρέπει το θέμα της Ίδρυσης Παραρτήματος

Ινστιτούτου ΤΕΕ – ΤΜΕΔΕ για όλο το Αιγαίο θα πρέπει να τεθεί στην επόμενη σύσκεψη Προέδρου των Π.Τ. του ΤΕΕ και να σταλεί εγγράφως και στον Πρόεδρο του ΤΕΕ.

Η πρόταση γίνεται ομόφωνα δεκτή από τα μέλη του ΤΕΕ.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 65: Πρόταση αναγκαίας τροποποίησης χρήσεων γης σε οικισμούς.

Το λόγο παίρνει ο Γενικός Γραμματέας της Δ.Ε. συν. Κ. Βατούσης και προτείνει να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος, καθώς ο Αντιπρόεδρος της Δ.Ε., συν. Χ. Συνοδινός, που είναι γνώστης του θέματος του τίτλου, απουσιάζει και να συζητηθεί στην επόμενη συνεδρίαση της Δ.Ε. παρουσία και του συν. Χ. Συνοδινού.

Η πρόταση γίνεται ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Δ.Ε.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Απόφαση 66: Πρόταση για πρόγραμμα αντικατάστασης υλικών ελενίτ με επιδότηση για την προστασία της δημόσιας υγείας.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. συν. Ε. Μανωλακέλλης και διαβάζει στα μέλη τη συνημμένη στο παρόν πρακτικό εισήγηση με την πρόταση για πρόγραμμα αντικατάστασης υλικών ελενίτ με επιδότηση για την προστασία της δημόσιας υγείας. Ενημερώνει τα μέλη ότι τα υλικά ελενίτ θα πρέπει να αντικατασταθούν και να σταλούν στη Γερμανία για να καταστραφούν, αυτό συνεπάγεται ένα μεγάλο κόστος για τον ιδιοκτήτη για το λόγο αυτό προτείνει η κυβέρνηση να κάνει ένα επιδοτούμενο πρόγραμμα για την αντικατάσταση αυτών των υλικών. Προτείνει η εν λόγω επιστολή να σταλεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, στο Πράσινο Ταμείο και στο Ταμείο Ανάκαμψης.

Η Δ.Ε. εγκρίνει ομόφωνα να σταλεί η επιστολή στους αρμόδιους φορείς.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Το 4^ο θέμα της ημερησίας διάταξης αναβάλλεται για την επόμενη συνεδρίαση της Δ.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΝΩΛΑΚΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΒΑΤΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ